

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЛЕНОБЛАГРОСТРОЙ»



Строительство жилого дома

Государственно-кооперативное объединение по строительству «Леноблагрострой» (ныне ОАО «ПСО «Леноблагрострой») было создано решением Исполкома Ленинградского областного Совета народных депутатов в 1990 г. на основании решения собрания уполномоченных представителей хозяйств-участников от 14 декабря 1989 г. Председателем был избран Заслуженный строитель РФ Горбунов Аркадий Антонович.



Асаул Анатолий Николаевич – председатель Совета директоров ОАО «ПСО «Леноблагрострой».

Родился в 1948 г. В 1966 г. начал работать в СУ-308 треста «Севзаптрансстрой». С 1973 г. последовательно занимал инженерно-технические должности в системе Главленинградстрой. С 1978 г. был начальником Управления механизации и автотранспорта треста «Севзапэлеваторстрой», с 1992 г. – генеральным директором АОТ «Агростроймеханизация». С 1994 по 2002 гг. занимал должность генерального директора ОАО «ПСО «Леноблагрострой». Д. э. н., действительный член Международной академии инвестиций и экономики строительства, Международной академии менеджмента, Российской академии естественных наук, Санкт-Петербургской инженерной академии; консультант по экономическим вопросам муниципалитетам образования «Всеволожский район» Ленинградской области. Член редсовета журнала «Экономика строительства». Профессор кафедры экономики строительства Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета. Заслуженный строитель РФ, Почётный академик строительного комплекса, Почётный строитель «Нечерноземпромпострой», Почётный строитель России, «Рыцарь науки и искусств». Включён в рейтинг «Тысяча самых профессиональных менеджеров России» (2001). Награждён «Золотой медалью SPI» (Франция) за вклад в стратегический менеджмент (2002).

На протяжении последних десятилетий организация «Леноблагрострой» несколько раз меняла свой статус, структуру, стратегическое направление и т. д.

Главной задачей объединения поначалу было ускоренное наращивание производственного потенциала в сельском строительстве по всем направлениям. В состав ГКО «Леноблагрострой» вошли: Управление производственно-технологической комплекта-

Жилой дом на Верейской ул., 30-34



ции (УПТК), Опытный завод по производству металлоконструкций «Парнасский», Управление механизации, Управление пусконаладочных работ (УПНР), Волосовская, Волховская, Выборгская, Гатчинская, Кингисеппская, Кировская, Красносельская, Лодейнопольская, Ломоносовская, Лужская, Приозерская, Тихвинская специализированные передвижные механизированные колонны (СПМК), Специализированное строительно-монтажное управление №1 (ССМУ-1), ССМУ-2, Специализированное монтажное управление (СМУ), Специализированное электромонтажное управление (СЭМУ), Новгородское специализированное строительно-монтажное управление (НССМУ), Вологодское специализированное строительно-монтажное управление, Сланцевский хозрасчетный участок, Степанаванское специализированное строительно-монтажное управление, Подсобное экспериментальное предприятие «Фибробетон», Бокситогорский райагρόстрой, Всеволожский райагρόстрой, Выборгский райагρόстрой, Гатчинский райагρόстрой, Кировский райагρόстрой, Лодейнопольский агρόстрой, «Лугарайагрокомбинат».

Возглавлявший ГКО по строительству «Леноблагрострой» А. А. Горбунов сформулировал девиз «Не бойся. Не верь. Не проси. Делай дело», который стал принципом работы организации. Удачное и своевременное выполнение проектов и планов, открытость новым знаниям, работоспособность коллектива позволили предприятию выйти на передовые позиции. Принцип нетрадиционных решений, сформулированный и реализованный



Шишлов Геннадий Иванович – генеральный директор ОАО «ПСО «Леноблагрострой».

Родился в 1952 г. По образованию – инженер-строитель. С 1970 г. работал на Ленинградском Адмиралтейском объединении (Адмиралтейские верфи) в должности заместителя главного архитектора и начальника ОКС. С 1990 г. – генеральный директор ООО «Домостроительная Инвестиционная Компания», входящего в производственную сетевую организацию «ПСО «Леноблагрострой». В 2002 г. избран генеральным директором ОАО «ПСО «Леноблагрострой». Почётный строитель «Нечерноземпромпостроя», Заслуженный строитель РФ.



Скуматов Евгений Григорьевич – первый заместитель генерального директора ОАО «Проектно-строительное объединение «Леноблагрострой».

Родился в 1956 г. Инженер-строитель по специальности «Промышленное и гражданское строительство». С 1988 г. работал монтажником по монтажу стальных и железобетонных конструкций, мастером, прорабом, старшим прорабом, главным инженером, начальником строительного управления, заместителем управляющего трестом по производству. С 1991 г. – генеральный директор ЗАО «Лесстрой», входящего в производственную сетевую организацию. С 2000 г. – первый заместитель генерального директора «ПСО «Леноблагрострой». Почётный строитель «Нечерноземпромпостроя», Почётный строитель РФ, лауреат Российского конкурса «Менеджер-2001» в номинации «строительство».

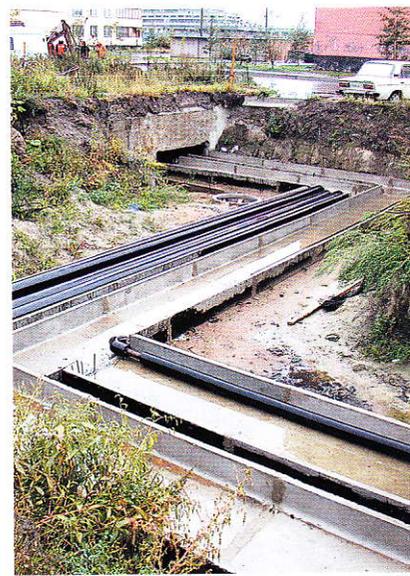
Верейская ул., д. 30-34



Крюков кан., д. 25



Прокладка теплотрассы





Строительство фундамента жилого дома

А. А. Горбуновым, остался одним из основных принципов стратегического управления организации, не смотря на последующие структурные преобразования.

Со дня основания в «Леноблагстрой» ведётся научно-исследовательская работа. Кадровый (технический и технологический) потенциал позволил объедине-

нию принимать участие в серьезных инвестиционных проектах. Например, в торгах на реализацию проекта реставрации «Домика в Коломне» в исторической части Петербурга. Торги были выиграны (2001). В рамках данного проекта ПСО «Леноблагстрой» выполняет ремонтно-реставрационные работы по лицевому фасаду зда-

Коттедж во Всеволожском районе



ния, а также осуществляет перепланировку в пределах капитальных стен здания.

К другим значимым строительным объектам, работы на которых выполнялись «ПСО «Леноблагстрой», относится возведение элитного жилого дома общей площадью 6 тыс. кв. м на Верейской ул. (2001).

В 2000 г. развитие «ПСО «Леноблагстрой» привело к необходимости функционирования в качестве производственной сетевой организации, объединяющей строительные предприятия Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Основные направления деятельности сетевой организации:

- формирование единого информационного пространства;
- совершенствование строительных процессов (организации получают доступ к технологиям, сырью, комплектующим и другим ресурсам всех остальных членов сети);
- формирование общей коммерческой политики: сбыт и сервис, приобретение необходимых ресурсов, участие в инвестиционных проектах;
- повышение профессионального уровня персонала и социальная защита.

На начало 2002 г. в производственную сеть «ПСО «Леноблагстрой» входило 14 организаций, шесть из которых областные: ООО «ПСО «Леноблагстрой-Кировск», ЗАО «Агросервис», ООО «Возрождение» (Кировск), ООО «Гатчина-Агросстрой», ООО «Домостроительная инвестиционная компания», производственный кооператив «Курс», ЗАО «Лесстрой», ООО «Агросстрой», ООО «Лира», ЗАО «Трис», АОТ «Лугаагросстрой», ЗАО «Петрак», ООО «Базальт-Строй», ассоциация производственных предприятий «Ленагропромлес». Предпринимательская деятельность этих организаций осуществляется самостоятельно на основе собственных балансов основных фондов и средств, отношения с объединением «Леноблагстрой» носят договорный характер.

Основной перспективной задачей ПСО «Леноблагстрой» является формирование комплексной системы с законченным циклом строительного производства, строительства и сервиса в рамках производственной сетевой организации.

Строительно-монтажные работы ведутся организациями сети по следующим направлениям:

- новое строительство, ремонт и реконструкция объектов жилого, коммерческого (ЗАО «Трис», ООО «Гатчина-Агросстрой») и социального назначения (ООО «Базальт-Строй»). ЗАО «Лесстрой» является генеральным подрядчи-



Работы по благоустройству жилого дома

ком по строительству жилых и производственных зданий, выполняет весь комплекс работ со сдачей объектов под ключ. Кроме того, организация внедряет новые строительные технологии, такие как производство нулевых циклов бескотлованным методом строительства, метод монолитного домостроения с ис-

пользованием разборной щитовой опалубки и непрерывного бетонирования, применение наружной системы утепления зданий и др.;

- реставрация объектов архитектурного и культурного назначения (ООО «Лира»);
- модернизация ферм в хозяйствах Ленинградской области, в том числе уста-

новка и ремонт стойловых рам, АДМ-8, КРС-200 (ООО «Возрождение» (Кировск).

Положительные результаты деятельности производственной сети позволили принять участие в престижных конкурсах и получить диплом SPI (Франция), подтвердивший эффективную работу и конкурентоспособность объединения в новых экономических условиях (2001).

Основной стратегией развития объединения является комплексное созида-ние в сфере строительства; развитие технологий строительной отрасли для доведения до потребителей качественной и современной строительной продукции; развитие новейших организационных и управленческих методов строительной отрасли.

Ремонтно-реставрационные работы на Крюковом кан., д. 25



194292, Санкт-Петербург
3-й Верхний пер., д. 6, к. 1
Тел. : (812) 598-99-20
Факс: (812) 598-86-87
E-mail: asaul@yandex.ru