

## ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЛЕНОБЛАГРОСТРОЙ»

11 апреля 1990 г. на основании решения собрания уполномоченных представителей хозяйств-участников от 14 декабря 1989 г. решением Исполкома Ленинградского областного Совета

народных депутатов было создано государственно-кооперативное объединение по строительству «Леноблагрострой». Принцип принятия нетрадиционных решений, сформулированный и реализованный в начале деятельности организации, и сегодня является одним из основных принципов стратегического управления ОАО «ПСО «Леноблагрострой».



Генеральный директор ОАО «Проектно-строительное объединение «Леноблагрострой» – Асаул Анатолий Николаевич, тесно связывает производственную деятельность с научной, что является его особенностью как руководителя.

Родился в 1948 г. Более 35 лет работает в строительстве, пройдя путь от разнорабочего до руководителя крупной строительной организации, одновременно осуществляя научную и педагогическую деятельность. Профессиональный рост начал в 1966 г. в СУ-308 треста «Севзаптрансстрой». С 1973 г. последовательно занимает инженерно-технические должности в системе Главленинградстроя, с 1978 г. работает в качестве начальника Управления механизации и автотранспорта треста «Севзапэлеваторстрой», генерального директора АОТ «Агростроймеханизация».

С 1994 г. занимает должность генерального директора ОАО «ПСО «Леноблагрострой». Является главным идеологом интеграции строительных организаций в производственную сеть, руководствуясь девизом: «Объединение – основа развития предпринимательской деятельности». Заслуженный строитель Российской Федерации (1994), Почетный академик строительного комплекса (1995), Почетный строитель «Нечерноземмагпромпостроя» (1995), Почетный строитель России (1998). Победитель российского конкурса «Менеджер года-2000» в номинации «строительство», включен в рейтинг «Тысяча самых профессиональных менеджеров России» (2001), имеет награду «Золотая медаль SPI» (Франция) за вклад в области стратегического менеджмента (2002). Член Ассоциации менеджеров России.

Ведет активную научную деятельность. Доктор экономических наук, профессор, действительный член Международной академии инвестиций и экономики строительства, Международной академии менеджмента, Российской академии естественных наук, Санкт-Петербургской инженерной академии. В 2000 г. президиумом Российской академии естественных наук ему было присвоено почетное звание и знак «Рыцарь науки и искусств». А. Н. Асаул – консультант по экономическим вопросам совета представителей муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области. Член редакционного совета научного, производственно-экономического журнала «Экономика строительства». Накопленный опыт передает молодым специалистам, читая курс лекций на кафедре экономики строительства Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета. Принимает участие в подготовке кадров высшей квалификации в строительстве, осуществляя научное руководство аспирантами и докторантами.



Жилой дом повышенной комфортности на Верейской ул.

В время деятельности организация «Леноблагрострой» несколько раз меняла свой статус, структуру, стратегические направления и т. д.

В 1992 г., во времена массовой приватизации ГКО по строительству «Леноблагрострой» было преобразовано в АОТ «Облагрострой». В 2001 г. в результате реорганизации объединение было переименовано в ОАО «Проектно-строительное объединение «Леноблагрострой».

Накопленный кадровый, технический и технологический потенциал позволил объединению принимать участие в серьезных инвестиционных проектах. Например в 2001 г. предприятие выиграло тендер на осуществление проекта реконструкции состоящего на учете в КГиОП дома № 25 по Крюкову каналу. В рамках реализации данного проекта реконструкции «ПСО «Леноблагрострой» выполняет ремонтно-реставрационные работы по фасаду здания с использованием исторических и иконографических материалов, реставрационный ремонт и перепланировку в пределах капитальных стен здания.

Работы по строительству фундамента жилого дома



К другим значимым строительным объектам относится реконструкция в 2001 г. жилого дома повышенной комфортности общей площадью 6000 м<sup>2</sup> на Верейской ул.

В 2000 г. развитие ПСО «Леноблагрострой» привело к необходимости функционирования в качестве производственной сети, объединяющей строительные организации Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Наряду с лицензионными видами деятельности организация приобрела дополнительную информационную и организационную функции.

Основные цели деятельности производственной сетевой организации ПСО «Леноблагрострой»:

1. Формирование единого информационного пространства.
2. Совершенствование строительных процессов путем получения одной организацией доступа к информации о технологиях, сырье, комплектующих и других ресурсах всех остальных организаций. Это позволяет организациям внедрять эффективные технологии строительства и новые архитектурно-планировочные решения, осваивать новейшие основные и оборотные фонды строительства.
3. Формирование общей коммерческой политики.
4. Повышение профессионального уровня персонала и социальная защита.

В производственную сеть ПСО «Леноблагрострой» входит 14 организаций, 6 из которых – областные.

ЗАО «Трис», ООО «Гатчина-Агрострой», ООО «ДомИнКо» – новое строительство, ремонт и реконструкция объектов жилого, коммерческого назначения.

ООО «Базальт-Строй» – строительство зданий социального, в том числе общеобразовательного назначения.

ЗАО «Лесстрой» является генеральным подрядчиком по строительству жилых и производственных зданий.

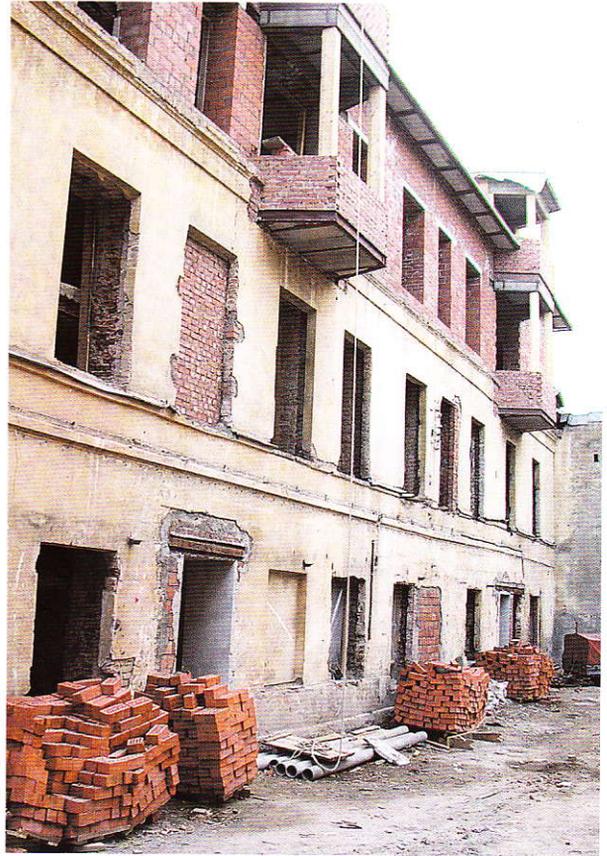
ООО «Лира» – реставрация объектов архитектурного и культурного назначения.

ООО «Возрождение» (Кировск) – модернизация ферм в хозяйствах Ленинградской области, в том числе установка и ремонт стойловых рам, АДМ-8, КРС-200.

Производственный кооператив «Курс» (Всеволожск), «Севлестрой» (Всеволожск), ассоциация производственных предприятий «Ленагропромлес» – изготовление строительных материалов и лесопереработка.

Положительные результаты деятельности производственной сети позволили принять участие в престижных конкурсах и получить в 2001 г. диплом SPI (Франция), являющийся свидетельством признания достижений в сохранении устойчивости и динамики структуры организации.

*Возведение надземной части жилого дома серии 1л.600.11*



*Реконструкция жилого дома на Крюковом канале, 25*

За первое полугодие 2002 г. общая стоимость выполненных организациями сети строительно-монтажных работ превысила 100 млн руб. Реализация строительных материалов и результатов лесопереработки – также 100 млн руб.

Основной стратегией развития объединения является комплексное созидание в сфере строительства, которая включает в себя: социальную поддержку, развитие технологий строительной отрасли для предоставления потребителям качественной и современной строительной продукции; развитие новейших организационных и управленческих методов строительной отрасли, которые способствуют подготовке профессиональных строительных кадров и повышают занятость.

Со дня основания в «Леноблагрострое» ведется научно-исследовательская деятельность по разным направлениям. Так, используя опыт, накопленный в объединении, 2 работника ПСО «Леноблагрострой» защитили докторские диссертации, 6 – кандидатские.



194292, Санкт-Петербург  
3-й Верхний пер., д. 6, к. 1  
Тел.: (812) 598-9920  
Факс: (812) 598-8687  
E-mail: asaul@yandex.ru