

67-я научная конференция профессоров, преподавателей, научных работников, инженеров и аспирантов вуза

Инициатор проведения: Санкт-Петербургский архитектурно строительный университет. г. Санкт-Петербург. 3 февраля 2010 г.

доклад на тему:

Структурные факторы образования транзакционных издержек

Заслуженный деятель науки РФ,

д-р экон. наук,

профессор А.Н. Асаул (СПбГАСУ)

Проблема снижения транзакционных издержек в институциональных рыночных системах носит методологический характер и является предметом исследования в современной экономической теории. При этом, вопросы управления транзакционными издержками исследуются применительно к конкретной экономической деятельности. Во многом это объясняется различной структурой транзакционных издержек и, соответственно, различными подходами к их оптимизации. Инвестиционно-строительная сфера в этом смысле не является исключением. Вопросы транзакционных издержек в региональном ИСК нами [1] рассматриваются в такой последовательности:

- определяется актуальность заявленной проблемы для инвестиционно-строительной сферы;
- формализуется современная методологическая база научного исследования теории транзакционных издержек;
- систематизируются теоретические представления о структуре транзакционных издержек;
- исследуется структура транзакционных издержек в региональном ИСК;
- сопоставляются и анализируются особенности формирования транзакционных издержек в зависимости от этапов инвестиционно-строительного цикла;
- проводится анализ природы групп издержек по этапам цикла;
- выделяются наиболее значимые факторы образования транзакционных издержек в региональном ИСК (тип транзакционных издержек – этапы инвестиционно-строительного цикла).

Общепринятой структуры транзакционных издержек на уровне методологии в современной науке не сложилось, каждый исследователь обращал внимание на наиболее интересные, с его точки зрения, элементы. Такая позиция объясняется различными взглядами на определение транзакционных издержек. Ученые выделяют от трех до двадцати видов транзакционных издержек. Причем привязать данные издержки к статьям

расходов управленческого учета предприятия, организации, государственной службы или экономики отрасли практически невозможно. В ходе изучения вопроса мы пришли к выводу, что сформировать обобщенную структуру, отвечающую на вопрос о транзакционных издержках на настоящем этапе эволюции научных взглядов на проблемы институциональной экономики, очень сложно. Попытки Т. Фишера приблизить трактовку транзакционных издержек к управленческому учету компании, по его же мнению, были не вполне удачны[6]. С другой стороны, построение модели управления транзакционными издержками с позиций современной экономической кибернетики и менеджмента требует определения структуры.

Для структуризации транзакционных издержек на методологическом уровне воспользуемся системным подходом и анализом. В рамках системного подхода определены ключевые виды транзакционных издержек, а в результате анализа, сформированы четыре группы, в которые входят транзакционные издержки[3]:

- на исследования (поиск информации) – все виды прямых и косвенных затрат на приобретение информации, ее обработку и передачу безотносительно к типу информации и способу ее использования в операционном цикле субъекта хозяйствования. На данные издержки относим все расходы, связанные с инфокоммуникационными процессами субъекта хозяйствования (прямые расходы на приобретение первичной и вторичной информации, персонал, оборудование и программное обеспечение, сети и системы связи);

- на контрактинг – расходы на стандартные процедуры ведения переговоров, подготовку и согласование договора, процедуры его подписания, контроль исполнения, закрытие отчетности и промежуточные согласования в процессе его реализации (оппортунистическое поведение). С точки зрения субъекта хозяйствования, к данным издержкам относятся расходы на вовлеченный в процесс формирования договорных отношений персонал (включая прямые, постоянные и накладные расходы, связанные с его использованием), командировочные и представительские расходы;

- на обеспечение технологических процессов – внепроизводственные расходы на обеспечение основного технологического процесса субъекта хозяйствования. К данной группе транзакционных издержек относим ряд статей накладных расходов субъекта хозяйствования, обусловленных законодательными требованиями (сертификация и контроль), действиями исполнительной власти, организационными отношениями в корпоративных структурах (холдингах, консорциумах, корпорациях);

- на защиту прав собственности – расходы на исполнение законодательных, правовых актов и других мер, направленных на предотвращение незаконного изъятия, отторжения собственности у ее владельцев. К данной группе относят статьи накладных расходов, ориентированных на регистрацию прав собственности, правовую защиту, включая выплату государственных сборов и пошлин.

Каждая из этих групп может быть отнесена на конкретные экономические статьи управленческого учета организации, что подтверждает целесообразность введенного укрупнения групп[5]. Сопоставлением групп транзакционных издержек этапам инвестиционно-строительного цикла позволяет понять природу транзакционных издержек в ИСК.

Инвестиционно-строительный цикл включает в себя все операции от оценки и выбора инвестиционных намерений применительно к земельному участку до эксплуатацию объекта недвижимости (рис. 1.).

Распределение транзакционных издержек между этапами инвестиционно-строительного цикла и средняя доля, формируемая выделенной группой издержек, представлены в виде диаграммы (рис.2).

На основании данных табл. 1 и рис. 2 можно сделать выводы о том, что транзакционные издержки концентрируются на следующих этапах инвестиционно-строительного цикла: территориальное зонирование, мониторинг объектов недвижимости; предпроектная подготовка и проектирование (см. рис. 2. А). По содержанию они относятся к группе «исследование (поиск информации)» (рис. 2. В). Заметим, что практически половина транзакционных издержек инвестиционно-строительной сферы приходится на поиск и обработку информационных потоков. С другой стороны, контрактинг как коммуникационный процесс построен на обмене информационными потоками, качество которых определяет величину транзакционных издержек договорного процесса, вполне сопоставимых со стоимостью заключаемого договора. В ряде случаев эти издержки поглощают практически всю валовую прибыль строительного проекта.

Решение задачи оптимизации информационного пространства региональных ИСК может существенно отразиться на экономике регионов: на сегодняшний день транзакционные издержки на получение и обработку информации только в Санкт-Петербурге составляют 15,5 млрд. руб. Оптимизация данных расходов позволит высвободить значительные ресурсы ИСК региона за счет снижения себестоимости создания объектов недвижимости. Эту задачу можно решить путем синтеза оптимальной организационно-экономической модели формирования и управления информационным пространством регионального ИСК. [4] Цель построения модели - оценка экономической эффективности и результативности внедрения сетевой информационной системы в информационную инфраструктуру регионального ИСК. «В экономико-математическом виде модель можно представить как совокупность относительной величины (эффективности) и абсолютной (результативности), образуемых единым набором переменных:

- под эффективностью понимается соотношение количественно выраженных результатов внедрения информационной системы по отношению к сумме затрат на внедрение в локализованных временных границах;
- под результативность – размер экономической выгоды в абсолютном количественном выражении от внедрения оптимизированной структуры информационного пространства»[1].

Литература:

1. Асаул А. Н. Снижение транзакционных затрат в строительстве за счет оптимизации информационного пространства / А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, под ред. засл. строителя РФ, д-ра экон. наук, проф. А.Н. Асаула. - СПб.: АНО ИПЭВ, 2008. – 300 с.
2. Асаул Н. А. Институциональный подход к развитию инвестиционно-строительного комплекса// Экономическое возрождение России. - 2005. - № 1(3). - С.37 – 43.
3. Иванов С. Н. Теоретические подходы к исследованию структуры транзакционных издержек ИСК // Экономическое возрождение России. - 2007. - № 3(13). - С.42 – 48.
4. Иванов С. Н. Интеграция информационных потоков в регионе с целью снижения транзакционных издержек в строительстве // Экономическое возрождение России. - 2008. -№ 4(18). - С.67 – 72.
5. Олейник А. Институциональная экономика. Теорема Коуза и транзакционные издержки// Вопросы экономики. - 1999. - №5.
6. Фишер Т.М. Управление качеством и транзакционные издержки. – М., 2007.

7. Annual report 2007. Real Estate Market 2006: World. / Global Property Guide, 2007.